

KA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

i/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 25. dubna 2012 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 15.00 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽU/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucíí Bělouškovou, předsedou představenstva
dále jen „d r a ž e b n í k“

Navrhovatel: **JUDr. Jitka Krejčíková**
notářka v Lysé nad Labem
se sídlem: Masarykova 1250, 289 22 Lysá nad Labem
pověřena Okresním soudem v Nymburce provedením úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař ve věci likvidace dědictví po
Bohuslav Dominik
narozeném: 14. 10. 1945
RČ: 451014/416
posledně bytem: Přerov nad Labem č.p. 250, 289 16 Přerov nad Labem
zemřelého: 27. 5. 2003
dále jen „n a v r h o v a t e l“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je zahradní chatka a to tyto nemovitosti:
stavba bez LV – nezkolaudovaná, pozemek parc. č. 783/1 (zahrada) o výměře 2050 m² a pozemek parc. č. 783/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m² (způsob využití - stavba bez LV), jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1206 pro katastrální území Bludovice a obec Havířov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Havířov.

Popis nemovitostí:

Zahradní chatka je situována mimo zastavěné území obce Havířov za řekou Lučinou v zástavbě zahradních chatek a zahradních kolonií. Vzdálenost od středu města je cca 4 km, zastávka MHD cca 1 km. Chatka je postavena na pozemku, který byl původně oplocen, nyní je již volně přístupný. Ve městě Havířov je úplná občanská vybavenost. Stavba byla postavena v roce 1987 a od tohoto roku není stavba užívána a její technický stav není dobrý. Rekonstrukce stavby nutná. Stavba byla napojena na elektřinu, vodu ze studny a žumpu. Tyto přípojky již nejsou funkční. Oplocení kolem pozemku již neexistuje. Přístup je z místní nezepevněné komunikace z majetku města.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro Stavba: Bludovice č.p. 356, povinnost k Parcela: parc. č. 783/1 na základě Usnesení soudu číslo deníku 1445/1945, č.j. Z-826/2006-833,
Věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro Parcela: parc. č. 784/1, povinnost k Parcela: parc. č. 783/1 na základě Usnesení soudu číslo deníku 1445/1945, č.j. Z-826/2006-833,
Věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro Parcela: parc. č. 794, povinnost k Parcela: parc. č. 783/1 na základě Usnesení soudu číslo deníku 1445/1945, č.j. Z-826/2006-833,

ření pro Parcela: parc. č 795, povinnost k Parcela:
číslo deníku 1445/1945, č.j. Z-826/2006-833,
ření pro Parcela: parc. č 796, povinnost k Parcela:
parc. c. 783/1 na zaklade usneseni soudu číslo deníku 1445/1945, č.j. Z-826/2006-833,

Zástavní právo smluvní ve výši Kč 1.300.000,-- (včetně stavby) pro GE Money Bank, a. s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, Michle, 140 28, IČ: 256 72 720 na základě Smlouvy o zástavním právu podle § 129 písm. c) až i) h.z. ze dne 20. 11. 1991, č.j. Z-1000529/1991-833 a na základě Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ESE/07-417 ze dne 07. 08. 2007, č.j. Z-7105/2007-833.

Veškerá zástavní práva a omezení (vyjma Věcných břemen) zaniknou zpeněžením zástavby, neboť se jedná o prodej v rámci dědického řízení.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval znalec Ing. Oldřich Hoder, Březová 7/876, 736 01 Havířov - Bludovice, dne 31. 01. 2012, pod pořadovým číslem posudku 4364/9/2012, a to na částku Kč 490.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 328.300,-- (slovy: Třistadvacetosmtisíctřista korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 5.000,-- (slovy: Pěttisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 328.300,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 294.000,-- (slovy: Dvěstědevadesátčtyřtisíc korun českých).

V případě, že nebude učiněno ani nejnižší podání (ve výši: Kč 294.000,--), je licitátor oprávněn snížit nejnižší podání předmětu dražby na: Kč 245.000,-- (slovy: Dvěstěčtyřicetpěttisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- (slovy: Padesáttisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 35-1941999359/0800, VS: RČ nebo IČ složitely,
- v hotovosti na místě před konáním dražby (od 14.30 hod do 15.00 hod),
- ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovu před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

...n dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným
í listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená
skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí
dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který
účastník dražby písemně sdělil dražebníkově.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, t. j. do 5. května 2012, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, t. j. do 24. června 2012, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u České spořitelny a. s., pobočka Praha, číslo účtu 35-1941999359/0800, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

- termín dne 21. března 2012 ve 14.00 hodin
- termín dne 10. dubna 2012 ve 14.00 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, zahradní chatka bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 783/2 v obci Havířov - Bludovice. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které

akládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva

Bez zbytečně odškodou od unrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 23. února 2012

V Lysé nad Labem dne 20. února 2012

.....
dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková v. r.
předseda představenstva

.....
navrhovatel
JUDr. Jitka Krejčíková v. r.
notář v Lysé nad Labem
jako pověřený soudní komisař